

DEMANDE DE PC – CU et de dérogation Loi Littoral
FORMULAIRE JUSTIFIANT DES CONSTRUCTIONS EN ZONE AGRICOLE

(Zone A ou N des PLU, N des Cartes communales, en dehors des « parties actuellement urbanisées » des communes au RNU)

Dans le cadre d'une demande d'autorisation d'urbanisme ou de dérogation au titre de la Loi Littoral, vous devez justifier du respect des règles d'urbanisme et de la nécessité de votre projet au regard de la conduite de votre exploitation agricole.

Ainsi, il vous appartient d'apporter une description la plus précise et la plus complète de votre exploitation agricole et de vos pratiques, ainsi que du projet.

Cette notice doit être complétée de manière exhaustive et détaillée, et doit être annexée au dossier de demande de permis de construire ou de dérogation Loi Littoral.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Pour les sociétés, Raison sociale du demandeur :

Nom :

Prénom :

Profession :

Age :

Téléphone :

Email :

Demande ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme n° de la demande :

Demande ayant déjà fait l'objet d'un refus n° de la demande :

**Je soussigné,,
atteste l'exactitude des renseignements fournis dans les pages suivantes.**

A, leSignature :

CAS A - PROJET AGRICOLE

Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

- **certificat d'immatriculation INSEE ou extrait kbis récents pour les formes sociétaires,**
- **attestation MSA de l'exploitant ou de l'ensemble des associés pour les formes sociétaires,**
- **plan d'ensemble localisant et identifiant les bâtiments existants et envisagés (y compris le logement),**
- **étude technico-économique dans le cadre des projets de création ou de développement d'activité agricole,**
- **récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE,**
- **double du casier viticole pour les viticulteurs.**

Le pétitionnaire est l'utilisateur final du bâtiment

Le pétitionnaire n'est pas l'utilisateur final du bâtiment (dans ce cas faire remplir les informations ci-dessous par l'agriculteur qui en aura l'usage).

1- DONNEES GENERALES DE L'ACTIVITE DE L'UTILISATEUR (à compléter pour tout projet)

VOTRE ACTIVITÉ

Exploitant agricole à titre principal n'exerçant aucune autre activité ;

Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité, dans ce cas précisez laquelle (**type, structure juridique, chiffre d'affaire N-1**) :

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal, dans ce cas précisez laquelle (**type, structure juridique, chiffre d'affaire N-1**) :

STATUT DE L'EXPLOITATION

N° SIREN : **N° Pacage : 017** _ _ _ _

N° d'exploitation BDNI :

Forme Individuelle :

Forme sociétaire :

Autres :

Vous êtes JA Date d'installation :

Adresse du siège d'exploitation : Lieu-dit : Commune :	Adresse du projet : Lieu-dit : Commune :
Adresse de la résidence du demandeur (domicile si différent du siège d'exploitation): Lieu-dit : Commune :	
Distance (km) entre le siège d'exploitation et l'adresse du projet :	
Distance (km) entre la résidence et l'adresse du projet :	

L'EXPLOITATION AGRICOLE

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation ha Irrigation :ha AB
Cette SAU est-elle plutôt : dispersée groupée

Chiffre d'affaire agricole des trois dernières années :

- 20 __ :
- 20 __ :
- 20 __ :

VOS ACTIVITES ACTUELLES

Nature des cultures :

- Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...) :ha
 Maïs fourrage et ensilage :ha Prairies :ha
 Vigne :ha Vergers :ha
 Maraîchage :ha
 Autres activités (précisez le détail) :
 Actuellement, avez-vous des récoltes stockées hors abri : oui non
 Préciser le volume et la nature :

Si vous avez une activité d'élevage, veuillez remplir le tableau ci dessous :

Type	Effectifs au moment du dépôt de la demande	Effectifs après projet
Vaches laitières ou mixtes		
Vaches allaitantes		
Veaux, bovins à l'engraissement		
Ovins		
Caprins		
Porcs		
Volailles		
Lapins		
Chenil		
Chevaux en pension		
Chevaux en propriété et destinés à l'élevage (reproducteurs / poulains et jeunes chevaux destinés à la vente) ou au travail en centre équestre	(Fournir papier d'identité des chevaux)	

Exploitation classée ICPE : non
 oui, entourer le type : autorisation / déclaration / enregistrement.

Autres activités :

- Disposez-vous au sein de votre exploitation de matériels de conditionnement ? oui non
 Si oui, lesquels ?
- Disposez-vous au sein de votre exploitation d'un point de vente ? oui non
 Si oui, origine des produits en vente ?
- Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de vinification ? oui non
 Si oui, matériels utilisés ?
- Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de distillation ? oui non
 Si oui, volume distillé ?hl

Envisagez-vous de cesser votre activité dans un avenir proche (<5ans) ? oui non

Si Oui, êtes vous en mesure de justifier de l'existence d'un repreneur, décrire le projet :

.....

2- VOTRE PROJET CONCERNE :

- la construction d'un bâtiment agricole,
- la construction d'un logement « de fonction »,
- un projet d'agritourisme.

3- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE CONSTRUCTION DE BATIMENT AGRICOLE

VOS BÂTIMENTS ACTUELS

Construction existante*	Surface (m2)	Utilisations actuelles
Bâtiment 1		
Bâtiment 2		
Bâtiment 3		
Bâtiment 4		
Bâtiment 5		
Bâtiment 6		
Bâtiment 7		

* y/c chai de vinification, chai de stockage, distillerie, box, écuries, serres, etc.

Actuellement, avez-vous du matériel stocké hors abri :

oui

non

Préciser le type de matériel concerné :

LE PROJET D'EVOLUTION DE L'EXPLOITATION

La construction est-elle consécutive à une extension de l'exploitation :

oui

non

Si OUI :

- Surfaces supplémentaires d'exploitation : ha,
- Pour quelle(s) culture(s) ?
- Nombres d'animaux supplémentaires :
- Date d'acquisition envisagée :
- Nouveaux matériels (préciser) :

LE PROJET DE BÂTIMENT(S)

Surface du (ou des) bâtiment(s) : n° 1 :m²

n° 2 :m²

Type de toiture : mono-pente bi-pente

Est-il prévu un équipement photovoltaïque ? oui non

Propriétaire de(s) parcelle(s) :

Destinations du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) (précisez la surface de chaque destination) :

stockage matériel : m²

→ fournir la liste de matériel de l'exploitation et l'emprise au sol de chaque outil

stockage fourrage : m²

→ fournir le détail des surfaces récoltées, des rendements, du type de botte (enrubannage/foin, poids et taille des bottes)

stockage paille : m²

→ fournir le détail des surfaces récoltées, des rendements, du type de botte (poids et taille des bottes) et préciser la proportion directement vendue après récolte (notamment pour les exploitations sans élevage)

stockage des céréales à plat : m²

→ fournir le détail des surfaces récoltées, des rendements, des volumes en fonction du poids spécifiques, des hauteurs de stockage envisagées dans les silos à plat, de la part livrée directement en coopérative et celle stockée

logement des animaux : m²

Nombre de places/catégorie d'animaux :

chai de vinification : - surface des installations projetées :m²

- nombre de cuves :

- capacité de vinification visée :hl

distillerie : - surface des installations projetéesm²

- nombre de chaudières :

- capacité de production visée :hl

serres m²

vente à la fermem²

autres (précisez) :m²

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments de l'exploitation, aux accès existants, à la topographie du terrain, à la maîtrise foncière, aux co-visibilités et à l'insertion paysagère, aux habitations proches habitées par des tiers :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle : oui non

Existe t'il d'autres bâtiments agricoles à proximité du projet :

- des bâtiments appartenant à votre exploitation : oui non

- des bâtiments appartenant à une autre exploitation : oui non

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? oui non

Lequel (ou lesquels) et préciser leur devenir après projet :

.....
.....
.....
.....

4- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE MAISON D'HABITATION « de fonction »

Surface de plancher de la maison projetée:m²
Surface totale de la parcelle :m²
Emprise du projet :m²
Culture en place sur la parcelle :

Existe-t-il déjà un logement sur le site du projet? Oui Non
Si oui par qui est-il occupé ?

En cas de forme sociétaire : coordonnées de l'associé gérant domicilié le plus proche du siège d'exploitation (si différentes du demandeur) :

NOM :
Prénom :
Age :
Adresse :
Lieu-dit : Commune
Distance résidence / siège d'exploitation :

Préciser la distance entre les bâtiments d'exploitation et le projet d'habitation (en cas d'activité d'élevage préciser la distance par rapport aux bâtiments d'élevage):.....

Raison(s) de ce projet : .

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Justifiez la nécessité d'une présence rapprochée et permanente sur le lieu de votre exploitation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UN PROJET D'AGRITOURISME

Quel type d'agritourisme souhaitez-vous mettre en place ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> table d'hôte | <input type="checkbox"/> ferme auberge |
| <input type="checkbox"/> camping à la ferme | <input type="checkbox"/> ferme équestre |
| <input type="checkbox"/> gîte rural | <input type="checkbox"/> chambre d'hôte |

Avez-vous réalisé une étude économique de votre projet ? oui (*joindre l'étude*) non

Revenus de cette nouvelle activité par rapport aux revenus agricoles (prévisionnel) :%

CAS B- PROJET NON AGRICOLE

Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

- plan d'ensemble localisant les bâtiments existant et envisagés (y compris le logement),
- étude technico-économique (si réalisée),
- récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.

TYPOLOGIE DE LA CONSTRUCTION :

- Restauration d'une grange ou d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole

Nom de l'exploitant agricole (si connu) :

Destination de la restauration :

- Projet d'intérêt collectif

Nature et description du projet :

.....
.....
.....
.....
.....

Si le projet est soumis au régime des installations classées ICPE, précisez le type de régime :

Déclaration (fournir une copie du dossier de déclaration)

Autorisation (fournir une copie des plans et de l'étude d'impact)

Enregistrement (fournir une copie de la demande d'enregistrement)

DESCRIPTION DE LA PARCELLE :

- Cultivée : nature de la culture :

- En friche : absence de reliquat de culture

présence de reliquat de culture (ceps, troncs....)

- Présence de construction : - nature de(s) la construction(s) (hangar, abri...) :

.....

- état de(s) la construction(s) :

.....

ENVIRONS DE LA PARCELLE :

- Parcelles cultivées à proximité Distance par rapport au projet :

- Exploitation ou bâtiment agricole à proximité Distance par rapport au projet :